

ДОГОВОР № _____
на охранные услуги

г. Пермь

«___» _____ года

_____, именуемое далее **ОХРАНА**, на основании _____, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **КЛИЕНТ**, в лице _____, действующего(ей) на основании _____, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Клиент поручает, а Охрана принимает на себя обеспечение сохранности имущества в помещении Клиента (далее – «Объект») средствами охранно-пожарной сигнализации (далее – «ОПС») с выводом на пульт централизованного наблюдения (далее – «ПЦН») Охраны.

1.2. Местонахождение Объекта(ов), принимаемого под охрану: _____.

1.3. Охрана Объекта заключается в централизованном наблюдении за ним посредством средств ОПС с момента приема его под охрану на ПЦН и до снятия Объекта с охраны, а также в выполнении Охраной иных обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего договора.

1.4. Время охраны Объекта: согласно п. 1.3. настоящего договора, кнопка тревожной сигнализации – круглосуточно.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Принимаемый под охрану объект оборудован средствами ОПС и подключен к ПЦН с использованием линий телефонной или радиоканальной сети. Подключение производится инженером Охраны. Отказ Клиента от оборудования сигнализацией рекомендованных Охраной мест возможного противоправного проникновения оговаривается в настоящем договоре (приложении к нему).

2.2. Принимаемый под охрану объект должен соответствовать рекомендациям Охраны по технической укреплённости.

2.3. Клиент и его доверенные лица (лица, которых Клиент уполномочил ставить и снимать объект с ПЦН и заранее оговоренные в настоящем договоре) имеют равные права и ответственность в пользовании ОПС, установленной на объекте.

2.4. При оказании услуг в соответствии с условиями настоящего договора Охрана и ее сотрудники руководствуются Конституцией РФ, Законом РФ от 11.03.1992 года № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в РФ» (с последующими изменениями и дополнениями), действующим законодательством РФ.

2.5. Для оказания охранных услуг в виде вооруженной охраны имущества Охраной будут использоваться служебный пистолет ИЖ-71, служебное гладкоствольное ружье «Сайга – 410КВ», пистолет служебный огнестрельный ограниченного поражения ПСТ «Капрал» и патроны к ним, по одной единицы оружия на одного сотрудника.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОХРАНЫ

3.1. Принимать в установленном порядке объект под охрану, не допускать в охраняемое время проникновения на него посторонних лиц.

3.2. Осуществлять контроль за целостностью объекта Клиента при помощи ОПС с выводом на ПЦН.

3.3. В случае срабатывания ОПС Охрана высылает оперативную группу.

3.3.1. Сигнал «Тревога» поступает на ПЦН в следующих случаях:

- тревога;
- пожарная тревога;
- снятие объекта с охраны под принуждением;
- обрыв шлейфа.

3.3.2. Время прибытия оперативной группы на объект:

- _____
- _____

3.4. В случае получения сигнала «Тревога» Охрана обязана:

- прибыть к объекту;
- произвести внешний осмотр объекта на предмет его целостности;
- выяснить причину срабатывания ОПС;
- принять меры для задержания нарушителя;
- при наличии признаков проникновения на объект посторонних лиц, а также при срабатывании средств ОПС (отключения электропитания, пожара и других происшествий) немедленно сообщить Клиенту (доверенному лицу) и в территориальный отдел полиции или по телефону 02 и обеспечить неприкосновенность места происшествия.

3.5. Осуществлять охрану объекта резервным постом до прибытия Клиента, но не более двух часов с момента вызова. Более двух часов охрана объекта осуществляется согласно тарифу Охраны – 100 (Сто) рублей в час за одного охранника, НДС не облагается.

Исчисление оплачиваемого времени охраны объекта резервным постом начинается через два часа с момента прибытия оперативной группы и продолжается до момента возобновления возможности охраны объекта посредством ОПС, либо письменного распоряжения Клиента об оставлении объекта.

3.6. При получении сигнала «Пожарная тревога» Охрана обязана:

- немедленно вызвать на объект пожарную команду данного района или сообщить центральному диспетчеру по городу – по телефону 01;
- прибыть к объекту;
- принять меры к спасению имущества и обеспечению его охраной;
- при наличии пострадавших оказать доврачебную помощь;
- немедленно сообщить Клиенту (доверенному лицу) о происшедшем и обеспечить неприкосновенность места происшествия до прибытия Клиента.

3.7. Обеспечить Клиента инструкциями по постановке и снятию объекта с охраны.

3.8. Возместить ущерб Клиенту в пределах суммы, указанной в п. 5.1. настоящего договора либо отказать полностью или частично в его возмещении письменно в течение 30 (тридцати) календарных дней, считая с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем получения Охраной последнего документа из состава документов, перечисленных в п.п. 5.5. (5.5.1., 5.5.2., 5.5.3.) настоящего договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КЛИЕНТА

4.1. Сообщить Охране свой служебный телефон, телефоны и адреса доверенных лиц, коды замков подъезда, холла и др. Незамедлительно информировать Охрану об изменении этих данных. Лицу, сдавшему под охрану объект, в течение охраняемого времени, находиться по адресу, указанному Охране или сообщать дежурному Охраны о своем местонахождении дополнительно. В случае смены доверенных лиц, их домашних адресов и телефонов, иных способов связи Клиент обязан в течение суток сообщить об этом Охране.

4.2. Прибывать к объекту на автомобиле Охраны для вскрытия и осмотра объекта при срабатывании средств ОПС или при проникновении на охраняемый объект.

4.3. Строго соблюдать правила пользования и эксплуатации ОПС, не вносить изменения в схему блокировки объекта, не производить замену приборов и датчиков, а так же не разглашать посторонним лицам правила пользования техническими средствами Охраны и присвоенный условный номер объекта.

4.4. Перед сдачей объекта под охрану удостовериться, что в охраняемом помещении не остались посторонние лица, включенные электроприборы и другие источники огня, а также бесхозные сумки, пакеты, иные подозрительные предметы.

4.5. Тщательно закрывать перед сдачей объекта под охрану оборудованные сигнализацией окна, форточки, двери на запоры, исключающие их самопроизвольное открывание; постоянно поддерживать их в исправном состоянии.

4.6. Включать ОПС по окончании рабочего дня на объекте, а в случае ее неисправности немедленно уведомлять об этом Охрану и не покидать объект до устранения неисправности или передачи объекта Охране в установленном порядке. Через пять минут после сообщения на ПЦН о сдаче объекта под охрану удостовериться в том, что объект под охрану принят.

4.7. Один раз в три дня открывать все двери, на которых установлен магнитно-контактный размыкатель, на временной промежуток не менее одного часа для размагничивания элементов крепления датчика.

4.8. Производить проверку работоспособности тревожной кнопки самостоятельно или по требованию Охраны, но не реже одного раза в сутки.

4.9. Своевременно сообщать Охране о неисправности ОПС. В случае наличия задолженности по оплате услуг по настоящему договору более двух месяцев, Охрана вправе отказаться от устранения неисправностей средств ОПС.

4.10. Неукоснительно выполнять требования Охраны по инженерно-технической укреплённости объекта согласно Приложению № 1 к настоящему договору.

4.11. Заблаговременно (за три дня) письменно информировать Охрану о планируемых капитальных, текущих ремонтах, реконструкции, перепланировке, переоборудовании помещений объекта. Незамедлительно сообщать Охране о выполненном ремонте (текущем, капитальном), реконструкции, перепланировке, переоборудовании помещений объекта, а также о подозрительных шумах в смежных с охраняемым помещениям, подвалах, чердаках и т.п.

4.12. Принимать меры к своевременному ремонту телефонной связи и электропитания, к которым подключена сигнализация.

4.13. После постановки объекта под охрану получить подтверждение у оператора ПЦН по телефонам:

4.14. В случае выполнения ремонта (текущего, капитального), реконструкции, перепланировки, переоборудования объекта, вследствие которого ОПС частично или полностью не работает, ремонта средств ОПС на объекте или неисправности телефонной сети, сети электропитания, охрану этих объектов осуществляет Клиент или по соглашению сторон Охрана выставляет наряд за дополнительную плату по расценкам Охраны, указанным в п.3.5 настоящего договора.

4.15. Оплатить Охране расходы, связанные с ложными вызовами оперативной группы по вине Клиента или доверенных лиц, в десяти дневный срок с момента получения письменного уведомления.

4.16. Клиент оплачивает Охране штраф за каждый ложный вызов по вине Клиента или доверенного лица.

Ложным вызовом считаются следующие причины:

- нарушение Клиентом правил пользования средствами охраны, указанных в Инструкции по пользованию средствами ОПС;

- случайное нажатие «Тревожной кнопки» без сообщения о случившемся дежурному Охраны по телефонам: _____ в течение одной минуты;
- самопроизвольное открывание окон, форточек, дверей охраняемых помещений;
- наличие птиц, насекомых и домашних животных в зоне действия датчиков;
- срабатывание ОПС вследствие движения воздушных масс внутри объекта, по причине работы теплового и/или кондиционирующего оборудования.

4.17. Своевременно ставить в известность Охрану обо всех недостатках и нарушениях службы личным составом Охраны.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ОХРАНЫ

5.1. По соглашению сторон Охрана несет материальную ответственность в размере не более _____ (_____) рублей за сохранность вверенного ей под охрану имущества (товарно-материальных ценностей), находящегося на объекте.

Ответственность Охраны наступает при неисполнении или ненадлежащем исполнении ею своих обязательств по настоящему договору, повлекших причинение ущерба Клиенту.

В случае, если между сторонами не достигнуто соглашение о возмещении Охраной Клиенту ущерба в добровольном порядке, он взыскивается Клиентом с Охраны в судебном порядке.

5.2. Факт хищения имущества, а так же факты уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, устанавливается в двустороннем порядке, установленном соглашением сторон, а также органами дознания (следствия) в порядке, определенном действующим законодательством РФ.

5.3. Ущербом от хищения, уничтожения или повреждения имущества считается прямой действительный (реальный) ущерб без учета неполученных доходов (упущенной выгоды), которые Охраной не возмещаются. В состав ущерба, подлежащего возмещению Клиенту, включается действительная (реальная) стоимость похищенного или уничтоженного имущества, с учетом его амортизационного износа, а также похищенные денежные средства.

5.4. Уполномоченные представители Охраны обязаны участвовать в определении размера ущерба и в снятии остатков товарно-материальных ценностей (инвентаризации), которые сопоставляются с данными бухгалтерского учета на день происшествия. Снятие остатков товарно-материальных ценностей (инвентаризация) должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия. В случае невозможности немедленной инвентаризации товарно-материальных ценностей, стороны обязуются в двустороннем порядке опечатать документацию, содержащую сведения о товарно-материальных ценностях Клиента, до устранения препятствий по осуществлению инвентаризации.

5.5. Возмещение ущерба Клиенту, причиненного по вине Охраны, производится в порядке, установленном п.3.8. настоящего договора, при условии представления Клиентом Охране следующих документов:

5.5.1. Постановление следственного органа о возбуждении уголовного дела (или справки), подтверждающее факт хищения, уничтожения или повреждения имущества;

5.5.2. Документы, подтверждающие приобретение Клиентом права собственности на утраченное и/или поврежденное имущество (договоры купли-продажи, поставки или иные договоры, товарные накладные, акты приема-передачи, счета-фактуры, платежные документы, акты сверки расчетов и/или другие документы, подтверждающие право собственности Клиента на похищенное имущество;

5.5.3. Документы, необходимые для установления суммы причиненного хищением ущерба:

- инвентаризационная опись товарно-материальных ценностей, составленная в присутствии представителя Охраны немедленно после хищения имущества Клиента;
- расчет суммы ущерба со ссылкой на соответствующий договор, товарные накладные, акты приема-передачи, счета-фактуры, платежные документы, акты сверки расчетов и/или иные документы, подтверждающие право собственности Клиента на имущество, за подписью руководителя и главного бухгалтера Клиента;
- иные необходимые документы, необходимые для точного исчисления размера ущерба.

5.6. Возврат Клиенту похищенного имущества, изъятого следственными органами у лиц, совершивших хищение, производится этими органами или судом в порядке, установленном действующим законодательством РФ. При этом Охрана не принимает на ответственное хранение от указанных органов имущество, подлежащее возврату Клиенту. При возвращении Клиенту похищенного имущества, присутствие уполномоченных представителей Охраны является обязательным.

5.7. Стоимость возвращенного имущества исключается из общей суммы ущерба, предъявленного к возмещению Клиентом, а ранее уплаченная сумма ущерба за это имущество возвращается Охране. Если все возвращенное имущество или его часть окажется неполноценной, то об этом составляется акт с участием представителей обеих сторон. В этом случае Охрана возмещает Клиенту размер уценки (по соглашению сторон) или на основании заключения товароведческой или иной экспертизы, проведенной организацией, имеющей соответствующую лицензию.

5.8. В случае спора о размере причиненного хищением ущерба по решению сторон или по решению одной из сторон проводится товароведческая или иная экспертиза организацией, имеющей соответствующую лицензию, для определения размера причиненного ущерба.

5.9. Охрана не несет ответственности:

- за хищение, совершенное в неохраняемый период времени (согласно п.1.4. настоящего договора);
- за хищение, совершенное в период времени прибытия оперативной группы, указанного в п.3.3.2 настоящего договора;
- отсутствие передачи тревожных сообщений, по техническим причинам канала передачи данных CDMA и телефонной линии, подтвержденное документами организаций/предприятий, транслирующих сигналы;

- за хищение имущества, если оно совершено путем проникновения посторонних лиц на объект через места, от защиты которых Клиент отказался;
- за хищение имущества, если оно совершено доверенными лицами Клиента;
- за ущерб, причиненный преступником, если он проник в охраняемое помещение до его закрытия или воспользовался информацией о коде постановки (снятия) объекта на охрану;
- за хищение изделий из драгоценных металлов, драгоценных камней, антиквариата и пр., а также хищение денег, оставленных на объекте сверх сумм, которые Клиент вправе был хранить на объекте, а также в случаях, когда денежные средства хранились вне сейфов или металлических шкафов (ящиков), прикрепленных к полу согласно требованию, установленному в Приложении № 1 к настоящему договору;
- за хищение, если оно произошло в результате несообщения Клиентом Охране о неисправности ОПС;
- за хищение имущества при невыполнении Клиентом в установленные сроки требований по инженерно-технической укреплённости объекта, если это обстоятельство способствовало совершению хищения;
- за хищение, если оно совершено путем проникновения посторонних лиц на охраняемый объект через уязвимые (незащищенные) места, образовавшиеся в результате выполненного ремонта (текущего, капитального), реконструкции, перепланировки, переоборудования объекта, проведении Клиентом иных работ, о чем Охрана не была извещена письменно;
- если Охраной задержаны виновные в совершении хищения лица;
- если Клиент не обеспечил доступ на объект представителей Охраны для внутреннего осмотра помещений, а Охрана приняла все доступные ей меры для оповещения представителей Клиента;
- когда ущерб возник в результате активных действий Охраны, если иными способами предотвратить посягательство на собственность Клиента не было возможности (применение силы, специальных средств, оружия);
- в случае неисполнения обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельствах, как, например, пожары, наводнения, землетрясения и иные явления природы, а также массовые беспорядки, террористические акты, военные действия, акты или действия государственных органов и органов местного самоуправления, акты или действия администрации предприятий, учреждений, организаций);
- в других случаях, если Охрана докажет отсутствие со своей стороны вины в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему договору.

5.10. Охрана вправе застраховать свою ответственность, связанную с сохранностью имущества Клиента, в страховой компании, заключив с ней соответствующий договор. Выгодоприобретателем по данному договору является Клиент. При наступлении страхового случая ущерб возмещается в виде страхового возмещения страховой компанией. Клиент обязуется предоставить Охране или страховой компании все необходимые документы для получения страхового возмещения. Клиент в качестве Выгодоприобретателя по данному договору страхования обязуется соблюдать условия и порядок, установленные для получения им данного возмещения от страховой компании.

6. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

6.1. Стороны договорились, что стоимость услуг Охраны по настоящему договору будет составлять _____ (_____) рублей в месяц, НДС не облагается. Оказанные Охраной услуги Клиент обязуется оплачивать Охране путем перечисления на расчетный счет указанной выше суммы. Дополнительные услуги охраны оплачиваются на основании выставленного счета. Оплата услуг Охраны по соглашению сторон может быть произведена векселями, зачетом взаимных требований, иным способом в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Тарифы на охрану, указанные в п.6.1 настоящего договора, могут быть изменены по соглашению сторон.

6.3. Клиент оплачивает Охране расходы в сумме 400 (Четыреста) рублей за каждый ложный вызов по вине Клиента или доверенного лица.

6.4. Клиент оплачивает услуги Охраны предварительно в размере 100%. Оплата производится до десятого числа текущего месяца (за текущий месяц) на расчетный счет Охраны.

6.5. Акт выполненных работ на сумму оплаченных Клиентом услуг Охрана представляет Клиенту не позднее пятого числа следующего месяца.

Клиент принимает на себя обязательство по надлежащему оформлению Акта и его возврату в течение пяти дней после получения. В случае нарушения срока, либо не предоставления Акта Охране, данный Акт считается согласованным.

6.6. За просрочку платежей Клиент обязуется уплатить Охране штрафную неустойку в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с «__» _____ года и действует по «__» _____ года.

7.2. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон письменно не известит другую сторону о его прекращении (расторжении), то срок его действия продляется на прежних условиях на следующий календарный год и так далее (в последующие годы).

7.3. Каждая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом другую сторону не менее чем за 10 (десять) календарных дней до предполагаемой даты его расторжения.

7.4. Настоящий договор может быть, изменен, прекращен по письменному соглашению сторон.

7.5. Стороны договора пришли к соглашению о том, что в случае однократного неисполнения Клиентом

обязанности по оплате услуг, оказываемых по настоящему договору, Охрана имеет право одностороннего отказа от исполнения договора полностью, путем отключения охраняемого объекта от ПЦН. В этом случае Охрана письменно и/или по электронной почте и/или СМС-сообщениями по телефону уведомляет Клиента за 10 дней до предполагаемой даты отключения объекта. За повторное подключение объекта к ПЦН Клиент уплачивает Охране сумму в размере 500 (Пятьсот) рублей, НДС не облагается.

В случае исполнения Клиентом обязательств по оплате в течение 10 дней с момента получения такого уведомления Клиентом, Охрана подтверждает действие договора. Договор прекращается с момента отказа Клиента оплатить задолженность по договору или отсутствия ответа Клиента на уведомление в течение 10 дней с момента его получения.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Стороны строят свои отношения на основе добросовестности, взаимного доверия. Стороны примут все меры для разрешения возникших разногласий путем переговоров. В случае недостижения согласия спор может быть передан на разрешение заинтересованной стороной в арбитражный суд Пермского края.

8.2. Любая информация, имеющая отношение к настоящему договору, разглашение которой может нанести убытки любой из сторон, является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ.

8.3. Охрана имеет право для выполнения условий настоящего договора за свой счет привлекать третьи лица. Ответственность за действия третьих лиц перед Клиентом несет Охрана. В этом случае в отношениях с Клиентом третьи лица действуют от имени Охраны, которая приобретает соответствующие права и обязанности. Охрана несет полную ответственность за действия (бездействие) этих лиц. Данное условие не нарушает требования конфиденциальности (п. 8.2. настоящего договора).

8.4. Стороны обязаны в течение трех календарных дней письменно уведомлять друг друга об изменениях своих учредительных документов, имеющих значение для другой стороны, о предстоящей реорганизации, ликвидации, об изменении обслуживаемого банка, других реквизитов, почтового или юридического адреса, а также об иных событиях (обстоятельствах), имеющих значение для надлежащего выполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ. Отдельные условия настоящего договора подлежат изменению сторонами по инициативе одной из них, если в силу изменений в законодательстве РФ прежние условия настоящего договора не могут быть соблюдены или их соблюдение наносит существенный вред интересам одной из сторон.

8.6. Настоящий договор с приложениями составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой стороны. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи при подписании счетов и актов выполненных работ.

8.7. Не оборудованы средствами ОПС следующие помещения (указать конкретные места):

_____ (подпись Клиента)

8.8. Клиенту сообщено о возможности установки дополнительного кода «снятие с охраны под принуждением». Клиент согласен, код установлен. Клиент отказался _____ (подпись Клиента)

8.9. Доверенные лица Клиента:

1) _____
проживающий (ая) по адресу: _____
дом. телефон _____ служ. телефон _____ сотовый _____

2) _____
проживающий (ая) по адресу: _____
дом. телефон _____ служ. телефон _____ сотовый _____

3) _____
проживающий (ая) по адресу _____
дом. телефон _____ служ. телефон _____ сотовый _____

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

ОХРАНА

Адрес: _____
телефон: _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
сайт: _____, e-mail: _____

КЛИЕНТ

Юр. ад.: _____
Факт. ад.: _____
телефон: _____
ИНН _____, КПП _____
ОГРН _____
р/с _____
в _____
к/с _____, БИК _____
e-mail: _____

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

Приложение № 1
к договору № _____
от «__» _____ года

Требования по инженерно–технической укреплённости охраняемого объекта

I. Оконные конструкции:

Оконные конструкции (окна, форточки, фрамуги) во всех помещениях охраняемого объекта должны быть остеклены, иметь надежные и исправные запирающие устройства. Стекла должны быть жестко закреплены в пазах.

Окна объекта оборудовать металлическими решетками с внутренней стороны помещений. Решетки изготавливаются из стальных прутьев диаметром не менее 16 мм, образующих ячейки 150x150 мм. В местах пересечений прутья провариваются. Решетку обрaмить стальным уголком 75x75x6 мм, закрепить в стену на глубину 80 мм анкерами диаметром не менее 12 мм. Шаг крепления на закрепляемых поверхностях не более 500 мм.

Допускается установка раздвижных или распашных решеток из стальной полосы сечением 4x30 мм с ячейками не более 180x180 мм, оборудованных навесными замками.

Если все оконные проемы помещения оборудуются решетками, одна из них делается открывающейся (распашной, раздвижной). Решетка должна запирается с внутренней стороны помещения на замок соответствующего класса защиты или на иное устройство, обеспечивающее надежное запирание решетки и эвакуацию людей из помещения в экстремальных ситуациях.

II. Дверные конструкции:

2.1. Двери объектов и их помещений, люки (далее - дверные конструкции) должны быть исправными, хорошо подогнанными под дверную коробку.

2.2. Дверные конструкции должны обеспечивать надежную защиту помещений объекта и обладать достаточной устойчивостью к разрушающим воздействиям. Входные наружные двери на объект, по возможности, должны открываться наружу. Двери должны быть цельнометаллические и их следует оборудовать не менее двумя врезными (накладными) замками, установленными на расстоянии не менее 300 мм друг от друга.

При применении сертифицированных дверей количество и класс замков указывается в соответствующей документации на дверь.

2.3. Двухстворчатые двери должны оборудоваться двумя стопорными задвижками (шпингалетами), устанавливаемыми в верхней и нижней части одного дверного полотна. Сечение задвижки должно быть не менее 100 кв. мм, глубина отверстия для нее — не менее 30 мм.

III. Сейфы:

3.1. Хранение денежной наличности и других ценностей следует осуществлять в сейфах, имеющих сертификат соответствия. При отсутствии сейфа, имеющего сертификат соответствия, допускается хранить денежную наличность и другие ценности в металлических шкафах. В этом случае шкафы или подходы к ним следует защищать охранной сигнализацией.

3.2. Сейфы и металлические шкафы массой менее 500 кг должны крепиться с помощью анкерного крепления к полу или стене либо встраиваться в стену.

IV. Обеспечение эффективной работоспособности средств охранной сигнализации:

4.1. **Категорически запрещается** заставлять объёмные извещатели торговым оборудованием, товаром и другими материальными средствами, уменьшая тем самым зону их действия.

4.2. Обеспечить расстояние между окнами (витринами) и оборудованием (или товаром) не менее 0,7 метра для исключения краж «на рывок», а также для нормальной работы охранных извещателей. В местах, где невозможно выдержать данное расстояние, необходимо обеспечить уборку товаров в ночное время и складирование в другом более безопасном месте.

4.3. Вывод сигналов с объекта на ПЦН должен осуществляться с использованием средств радиоаппаратуры (PIMA).

V. Дополнительные условия по инженерно – технической укреплённости:

ОХРАНА:

КЛИЕНТ:

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.

Приложение № 2
к договору № _____
от «___» _____ года

Инструкция пользования кнопкой тревожной сигнализации.

Тревожная сигнализация предназначена для вызова оперативной группы в целях обеспечения личной безопасности и сохранности имущества на объектах.

Кнопкой тревожной сигнализации нужно пользоваться в ситуациях, когда человек чувствует, что своими силами он не сможет решить проблему, сложившуюся у него на объекте. Например, при появлении лиц в нетрезвом состоянии, которые ведут себя неадекватно и т. п. При этом сотрудник предприятия не должен обострять обстановку, сложившуюся у него на объекте, и не применять физическую силу в целях решения конфликта. Нужно незаметно нажать на тревожную кнопку и попытаться удержать данных лиц на объекте до приезда группы быстрого реагирования (например, разговором, обещаниями и т. д.).

При нажатии на тревожную кнопку сигнал тревоги проходит в течение десяти секунд по радио каналу и 30 – 90 секунд по телефонной линии. Группа быстрого реагирования выезжает на объект немедленно.

Время прибытия группы быстрого реагирования с момента прохождения сигнала на пульт оговаривается в договоре, конкретно для каждого объекта.

По прибытию группа решает сложившуюся задачу и при необходимости доставляет нарушителей в отдел полиции. При этом пострадавший должен написать заявление в отдел внутренних дел на препровождённых лиц, которые нанесли ему моральный, материальный или другой вид ущерба.

Для надёжной работы тревожной сигнализации требуется ежедневная проверка работоспособности аппаратуры. Для этого нужно позвонить в дежурную часть ОП «Альфа» по телефонам, указанным ниже, и сообщить о проверке тревожной кнопки, при этом назвав пультовый номер _____ и название объекта. После чего нужно нажать на кнопку тревожной сигнализации. Дежурный охранного предприятия сообщит вам о прохождении или не прохождении сигнала на пульт централизованного наблюдения. В случае не прохождения сигнала нужно подать заявку на ремонт тревожной сигнализации. Заявку на ремонт принимает дежурный ОП «Альфа» по телефонам, указанным ниже.

P.S. Радио-брелоки тревожной сигнализации уверенно работают на расстоянии - не более 25 метров от приёмника, расположенного на каждом из объектов. По мере разрядки батареи в радио-брелоке радиус действия кнопки уменьшается. При подозрении на разряд батареи нужно заменить батарею и проверить кнопку.

Телефоны дежурной части ОП «Альфа» _____.

ОХРАНА:

КЛИЕНТ:

_____/_____/_____
м.п.

_____/_____/_____
м.п.